

CELESTA  
AVENUE

Where *HARMONY* Lives

Thanh âm trầm bổng  
**BẢN HÒA ÂM** của cuộc sống

*Tune Up,  
Tune Down,  
HARMONY all around*



Khi những lợi thế khác biệt hội tụ cùng một nơi  
sẽ tạo nên một bản giao hưởng mới mẻ.

Đó là bản giao hưởng của những thanh âm cuộc sống.

**CELESTA AVENUE**, thanh âm rộn rã.

*When different aspects of life come together in one locale,  
it creates a brand-new symphony.*

*This symphony is the harmony of life.*

**CELESTA AVENUE**, where harmony lives.

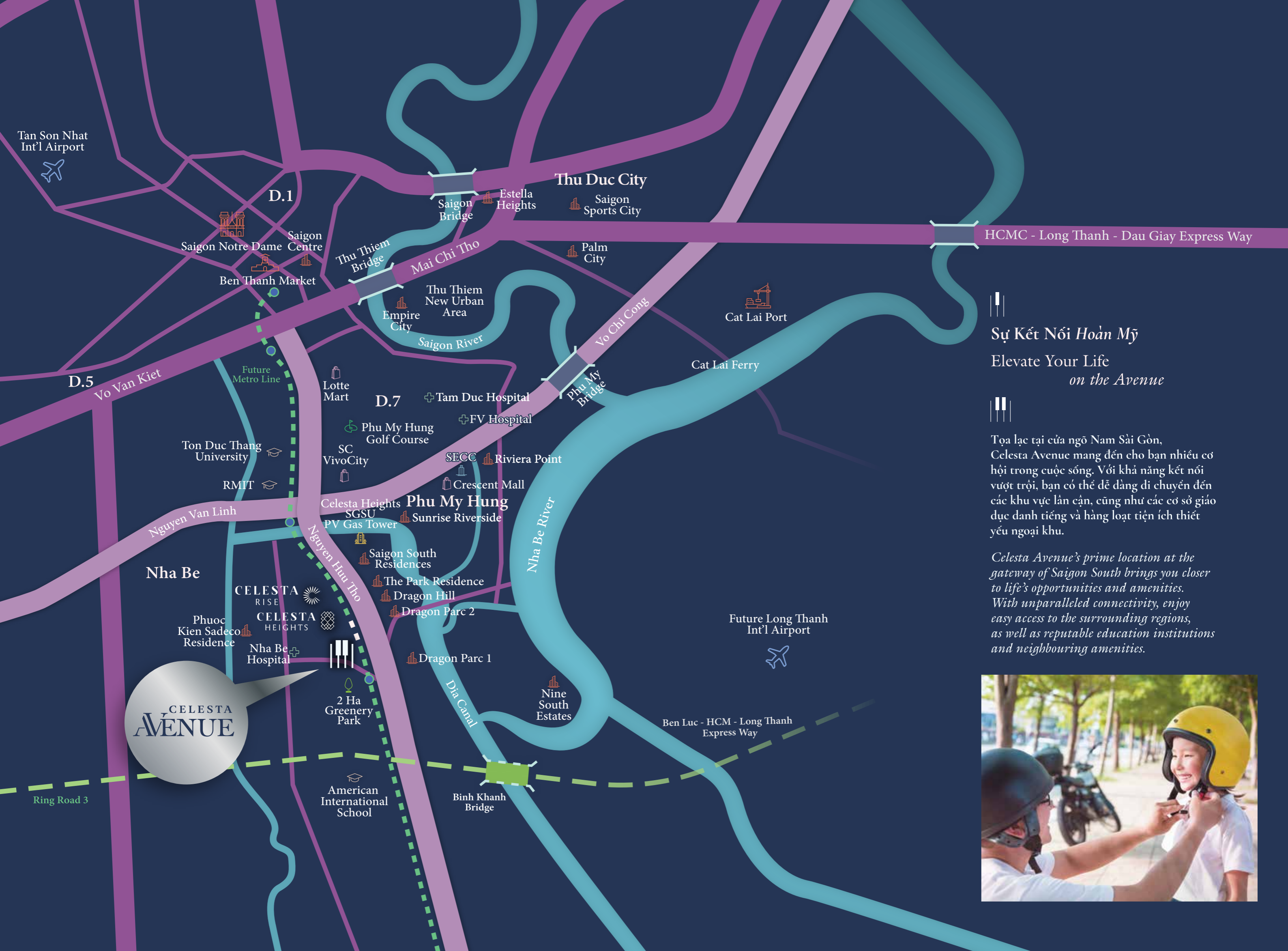




Tâm Điểm Giao Thương Sầm Uất tại  
Khu Đô Thị CELESTA

A Thriving Commercial Hub  
in CELESTA City





**CELESTA AVENUE**

**Sự Kết Nối Hoàn Mỹ**  
Elevate Your Life  
*on the Avenue*

Tọa lạc tại cửa ngõ Nam Sài Gòn, Celesta Avenue mang đến cho bạn nhiều cơ hội trong cuộc sống. Với khả năng kết nối vượt trội, bạn có thể dễ dàng di chuyển đến các khu vực lân cận, cũng như các cơ sở giáo dục danh tiếng và hàng loạt tiện ích thiết yếu ngoại khu.

*Celesta Avenue's prime location at the gateway of Saigon South brings you closer to life's opportunities and amenities. With unparalleled connectivity, enjoy easy access to the surrounding regions, as well as reputable education institutions and neighbouring amenities.*



Celesta Avenue được ví như mảnh ghép hoàn thiện tại Khu Đô Thị CELESTA quy mô 6.2 hecta - nơi tôn vinh những tinh hoa của cuộc sống phồn thịnh và nâng niu khoảnh khắc quý báu qua từng thế hệ.

*Introducing Celesta Avenue, the newest addition to the exciting 6.2-ha CELESTA City. More than an address, it is a destination that celebrates the luxuries of life, where special moments are cherished through generations.*

CELESTA  
AVENUE

CELESTA  
HEIGHTS

CELESTA  
RISE

Dự án tương lai trong  
Khu Đô Thị CELESTA  
Future CELESTA City  
Development



Bản Song Tấu của Cuộc Sống

The Dual Rhythm of Life



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

Hãy để nhà liền kề Celesta Avenue nhân đôi tiềm năng kinh doanh nhờ sự kết hợp kinh doanh và an cư trong cùng một không gian. Với thiết kế hai mặt tiền độc đáo, bạn vừa có thể tận hưởng cả không khí đô thị nhộn nhịp của mặt tiền đường chính vừa trải nghiệm cảnh quan xanh trong lành của phố đi bộ.

*Let Celesta Avenue's terrace houses double your business potential with retail and residential homes located within the same building. With a unique dual frontage terrace house, you can enjoy the bustling main street on one side, and the serene green walking street on the other.*



**Bản Giao Hưởng  
Phồn Hoa**

*The Symphony  
of Excitement*



Hơn cả một tổ ấm an cư, Celesta Avenue chính là điểm đến đẳng cấp với những cơ hội rộng mở. Bạn có thể linh hoạt trong việc khai thác công năng sử dụng tại tất cả các tầng của căn nhà theo ý muốn.

*Celesta Avenue is more than just a home. It is a premium address with immense opportunities. You have the flexibility to configure our multi-story units to meet your needs.*



Hình Phôi Cảnh  
Artist's Impression



## Cơ Hội Kinh Doanh Rộng Mở

Sự kết hợp giữa kinh doanh và an cư trong cùng một địa điểm mở ra một thế giới đầy tiềm năng, để bạn dễ dàng nắm bắt mọi cơ hội kinh doanh ngay tại Celesta Avenue.

## Endless *Retail Opportunities*

*Integrating your home and business into one location provides you with endless opportunities. Bringing you effortless convenience with your dream business at your doorstep.*





## Tâm Điểm Giao Thương

Với lợi thế từ tọa độ kim cương, Celesta Avenue đáp ứng trọn vẹn mọi nhu cầu sống và làm việc của cộng đồng cư dân tương lai tại Khu Đô Thị CELESTA. Tất cả đều được kiến tạo trong một môi trường an toàn và sôi động.

### A Central Locale

*This premium address is well-positioned to tap the demand from CELESTA City's future residents, all within a safe and vibrant environment.*



## Tiện Nghi Đa Nhiệm

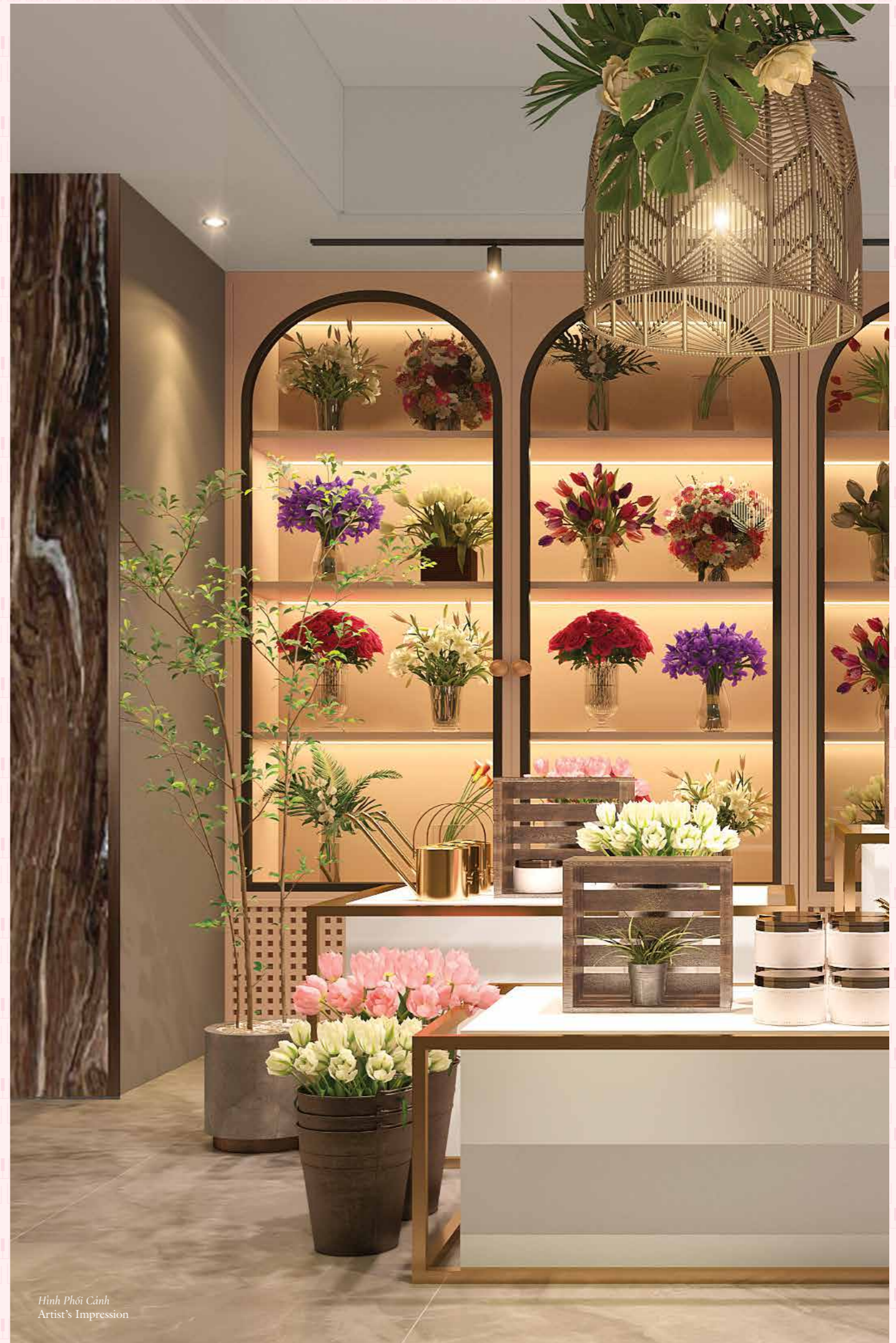
Thiết kế nhà liên kế linh hoạt cùng việc bố trí không gian lắp đặt thang máy thông minh giúp khách hàng dễ dàng biến đổi công năng sử dụng của ngôi nhà theo nhu cầu riêng biệt. Từ nhà hàng ẩm thực, quán cà phê thư giãn, cửa hàng hoa rực rỡ hay thậm chí là kết hợp nhiều loại hình kinh doanh cùng lúc đều có thể được đáp ứng. Celesta Avenue mang đến vô vàn cơ hội gia tăng lợi nhuận kinh doanh.

### Conveniences Abound

*The versatile terrace house layout with lift space provision allows you to transform the space according to your needs. From restaurants or delightful cafes to beautiful floral shops and even multi-purpose operations, your business opportunities are endless at Celesta Avenue.*



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phốt Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phốt Cảnh  
Artist's Impression



## Bản Giao Hưởng của *Thiên Nhiên*

The Symphony of *Nature*



Tận hưởng trọn vẹn từng phút giây quý giá của cuộc sống giữa cảnh quan tuyệt đẹp tại Celesta Avenue. Còn gì tuyệt vời hơn khi sở hữu lá phổi xanh từ khu công viên nội khu ngay thêm nhà, đến đại công viên tương lai rộng 2 hecta và câu lạc bộ golf quy mô 250 hecta.

*Take a moment to relax amidst the beautiful landscape surrounding Celesta Avenue. Enjoy nature with your family at the linear park located in your backyard, as well as the neighbouring 2-hectare public park and the upcoming 250-hectare golf club.*



**Bản Giao Hưởng**  
*từ Cảm Hứng*  
The Symphony  
*of Inspiration*



Mang dáng dấp kiến trúc biệt thự song lập, mỗi căn nhà liền kề nổi bật với những khu vườn mini giữa các căn, thiết kế sân thượng rộng rãi, ngập nắng và thông gió tự nhiên.

*Inspired by the semi-detached villa façade, each terrace house unit features pocket gardens, spacious rooftops, as well as natural lighting and ventilation.*





Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



## Bản Giao Hưởng của Tổ ấm

The Symphony of *Home*



Được thiết kế và quy hoạch từ sự thấu hiểu mọi nhu cầu, mỗi mét vuông tại Celesta Avenue được “may đo” đặc biệt dành riêng cho cuộc sống tiện nghi, thoải mái. Trải nghiệm phòng làm việc, học tập tại nhà hay tĩnh tâm thư giãn trong không gian riêng tư tại tầng thượng.

*Designed and planned with your needs in mind, every room at Celesta Avenue is specially crafted for your comfort. Focus your mind in exclusive work or study spaces, or take a break in your very own private rooftop sanctuary.*



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression





## Tiện Nghi và Phong Cách Sống May Đo dành Cho Gia Đình Bạn

Cảm giác dễ chịu thoải mái cho chủ nhân Celesta Avenue chính là mối quan tâm hàng đầu của đội ngũ phát triển trong quá trình quy hoạch và bố trí mặt bằng. Với thiết kế đa công năng, không gian sinh hoạt nơi đây chính là sự lựa chọn hoàn hảo cho phong cách sống hiện đại, chín chu.



## Tailored Comfort and Lifestyle for Your Family

*We have placed utmost importance on planning and layout to provide thoughtfully designed spaces that are pleasant and spacious. Relish in purpose-built rooms designed for a modern lifestyle.*





Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



### Vườn Thượng Riêng Tư

Hãy cùng Celesta Avenue hiện thực hóa khu vườn trong mơ trên sân thượng, ngắm mình thư giãn trong bể sục và ngắm cảnh Nam Sài Gòn rực rỡ về đêm, tìm kiếm cảm giác thư thái khi chăm sóc mảnh vườn thảo mộc hay tổ chức những bữa tiệc tối ấm cúng - tại Celesta Avenue, mọi mong ước đều là vô tận.



### Your Private Rooftop Garden

Realize your dream of having a private rooftop garden in your home at Celesta Avenue. Relax in the Jacuzzi surrounded by the splendors of Saigon South, tend to your herb garden or host a small dinner party at your spacious rooftop garden - up here, the possibilities are endless.

Thêm Một Dự Án Cao Cấp Đến Từ  
Another Quality Residential Development From

**Keppel Land**



**PHULONG**<sup>®</sup>

Keppel Land là công ty thành viên thuộc sở hữu của Tập đoàn Keppel, một công ty đa quốc gia hàng đầu của Singapore, cung cấp các giải pháp cho quá trình đô thị hóa bền vững, tập trung vào năng lượng và môi trường, phát triển đô thị, kết nối và quản lý tài sản.

Keppel Land cung cấp những giải pháp về bất động sản sáng tạo nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của con người và cộng đồng. Danh mục đầu tư của công ty bao gồm các dự án dân cư đạt nhiều giải thưởng danh giá, các dự án thương mại chất lượng cao và khu đô thị phức hợp. Keppel Land hiện diện rộng khắp trên nhiều quốc gia tại Châu Á, trong đó Trung Quốc, Singapore và Việt Nam là các thị trường trọng điểm, đồng thời tiếp tục mở rộng hoạt động tại các thị trường khác như Ấn Độ và Indonesia.

Tại Việt Nam, Keppel Land là công ty bất động sản tiên phong và là một trong những nhà đầu tư bất động sản nước ngoài lớn mạnh nhất với danh mục chất lượng tập trung tại Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm các cao ốc văn phòng hạng A, các dự án dân cư, trung tâm thương mại, các khu đô thị phức hợp và các căn hộ dịch vụ đạt nhiều giải thưởng.

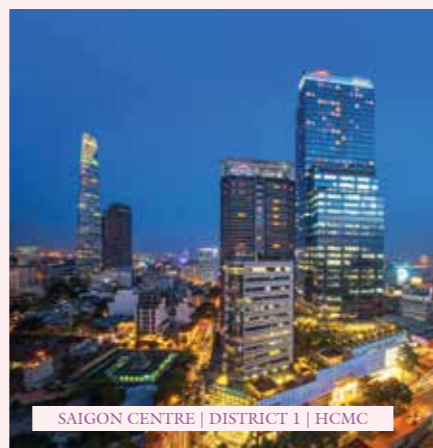
*Keppel Land is a wholly-owned subsidiary of Keppel Corporation, a Singapore flagship multinational company, which provides solutions for sustainable urbanisation, focusing on energy & environment, urban development, connectivity and asset management.*

*Keppel Land delivers innovative and multi-faceted urban space solutions that enrich people and communities. Its sterling portfolio includes award-winning residential developments, investment-grade commercial properties and integrated townships. It is geographically diversified in Asia, with China, Singapore and Vietnam as its key markets, while it continues to scale up in other markets such as India and Indonesia.*

*In Vietnam, Keppel Land is a pioneer and one of the largest foreign real estate investors with a quality portfolio mainly in Ho Chi Minh City, including Grade A offices, residential properties, retail malls, integrated townships, and award-winning serviced apartments.*



EMPIRE CITY | THU DUC CITY | HCMC



SAIGON CENTRE | DISTRICT 1 | HCMC



RIVIERA COVE | THU DUC CITY | HCMC



SAIGON SPORTS CITY | THU DUC CITY | HCMC



PALM RESIDENCE | THU DUC CITY | HCMC



VILLA RIVIERA | THU DUC CITY | HCMC



DRAGON CITY | NHA BE DISTRICT | HCMC



DRAGON VILLAGE | THU DUC CITY | HCMC



ARIYANA DANANG TOURISM | DANANG



ANA MANDARA CAM RANH | KHANH HOA



SPLENDORA | BAC AN KHANH | HANOI

Thành lập từ năm 2005, Phú Long tiên phong kiến tạo những công trình mang giá trị vượt thời gian, những không gian sống tiện nghi, văn hóa, an ninh, thân thiện với môi trường.

Là một tập đoàn bất động sản vận hành theo những chuẩn mực doanh nghiệp phát triển bền vững trên thế giới, Phú Long tiếp tục mở rộng lĩnh vực hoạt động và đầu tư phát triển những đô thị thông minh, khu nghỉ dưỡng cao cấp tại các thành phố lớn, địa danh du lịch nổi tiếng như Hà Nội, Hồ Chí Minh, Nha Trang, Đà Nẵng, Phú Quốc.

Phú Long cam kết làm tất cả vì khách hàng và cộng đồng, xây dựng và phát triển những sản phẩm theo những chuẩn mực tốt nhất để đảm bảo mỗi công trình luôn gia tăng giá trị thông qua phương pháp quản lý quốc tế, được quảng bá rộng rãi và có trách nhiệm với cộng đồng.

*Established in 2005, Phu Long's mission is to construct architectures and living spaces that are timeless, comfortable, cultured, secured, and environmentally friendly.*

*As a real estate corporation operating under the global sustainable business standard, Phu Long continues to expand its field of business in the development of smart cities and premium hospitality in key cities as well as famous tourist sites in Vietnam such as Ha Noi, Ho Chi Minh, Nha Trang, Da Nang, and Phu Quoc.*

*Phu Long is committed to being the companion of our customers, building and developing products that meet the best standards to ensure each project always adds value to their customer's property investments through international management methods, and always assuming the highest responsibility towards the community on environmental issues and social security.*

Hợp tác phát triển | *Jointly developed by*

**Keppel Land**



Văn phòng Kinh doanh CELESTA | *CELESTA Sales Gallery*

Tầng trệt - Tòa nhà PV Gas | *Ground Floor - PV Gas Tower*

673 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Kiến, Nhà Bè, Tp.HCM | *673 Nguyen Huu Tho Street, Phuoc Kien Ward, Nha Be District, HCMC*

T : (028) 7302 9666

E : [info@celesta.com.vn](mailto:info@celesta.com.vn)

W : [celesta.com.vn](http://celesta.com.vn)

Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin không phải là thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh họa chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và có thể được thay đổi bất kỳ lúc nào theo yêu cầu của Chủ đầu tư và/hoặc các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng. Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng căn nhà là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.

*Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans, and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations, or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The unit plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.*



