



ESSENSIA

at Nam Sai Gon








ESSENSIA[®]

at Nam Sai Gon



Sống thư thái giữa vùng trời nghỉ dưỡng
Sống tĩnh tại giữa thế gian vội vàng
Sống hứng khởi giữa bầu trời hạnh phúc
Sống đủ đầy giữa thiên đường tiện ích
Sống tràn xúc cảm với tổ ấm nên thơ

Living a relaxed life in a resort style condo
Living a calm life in the midst of a busy world
Living an inspired life in the midst of a happy world
Living a fulfilled life surrounded by a variety of facilities
Living in a home with a poetic atmosphere
The nature of life in Essensia Sky Sky
A blessed land for a joyful life





Tháp đôi

CĂN HỘ CAO CẤP

TRONG QUẦN THỂ ESSENSIA NAM SÀI GÒN

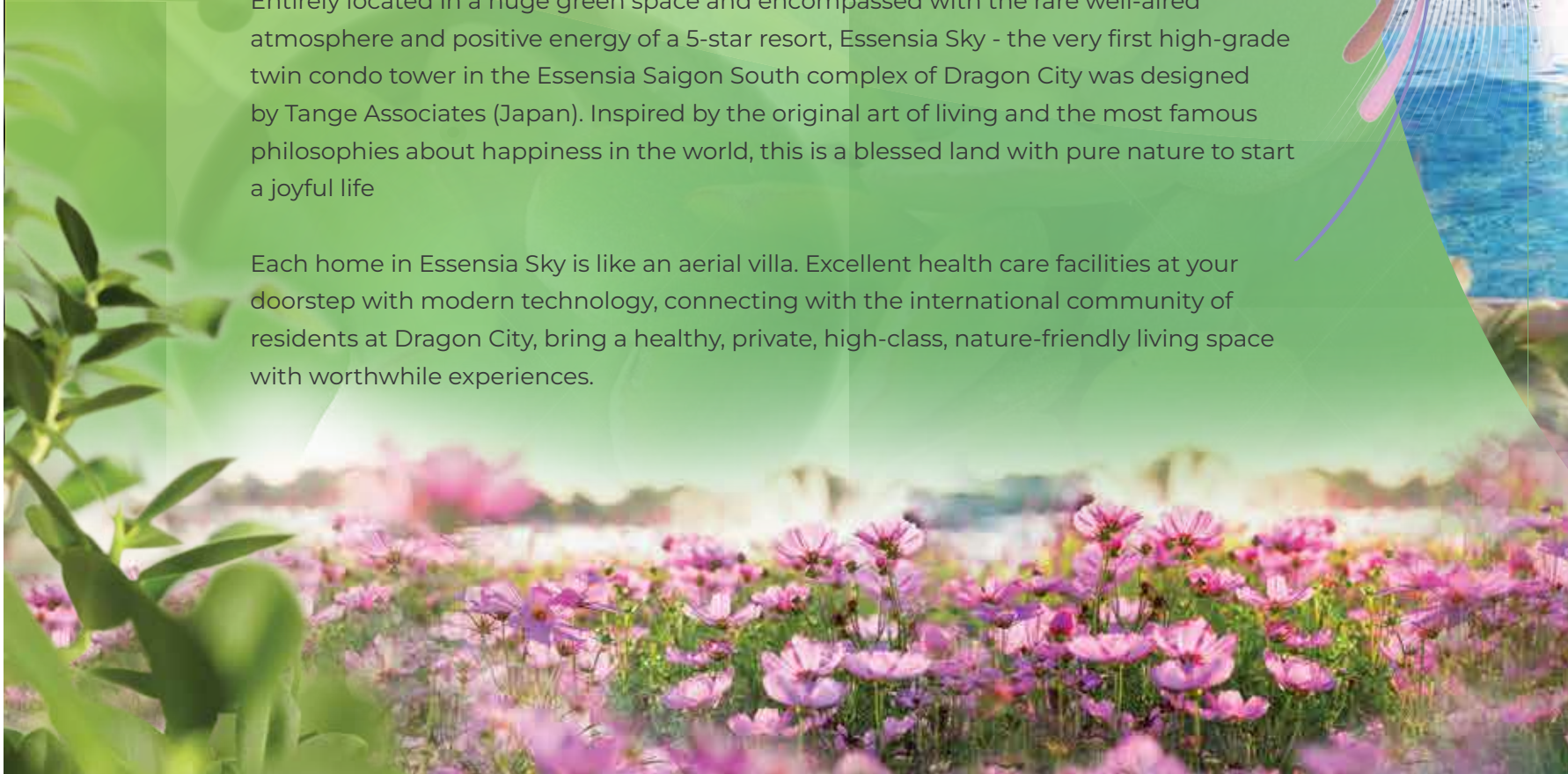
Nằm trọn trong không gian xanh mát khổng lồ và thoáng đãng hiếm có tựa như chốn nghỉ dưỡng 5 sao tại Nam Sài Gòn, tòa tháp đôi căn hộ cao cấp đầu tiên trong quần thể Essensia Sky thuộc Dragon City được thiết kế bởi Tange Associates (Nhật), lấy cảm hứng từ nghệ thuật sống bản nguyên và hạnh phúc nổi tiếng trên thế giới, là nơi đất lành với thiên nhiên trong trẻo để bắt đầu một cuộc sống hoan ca.

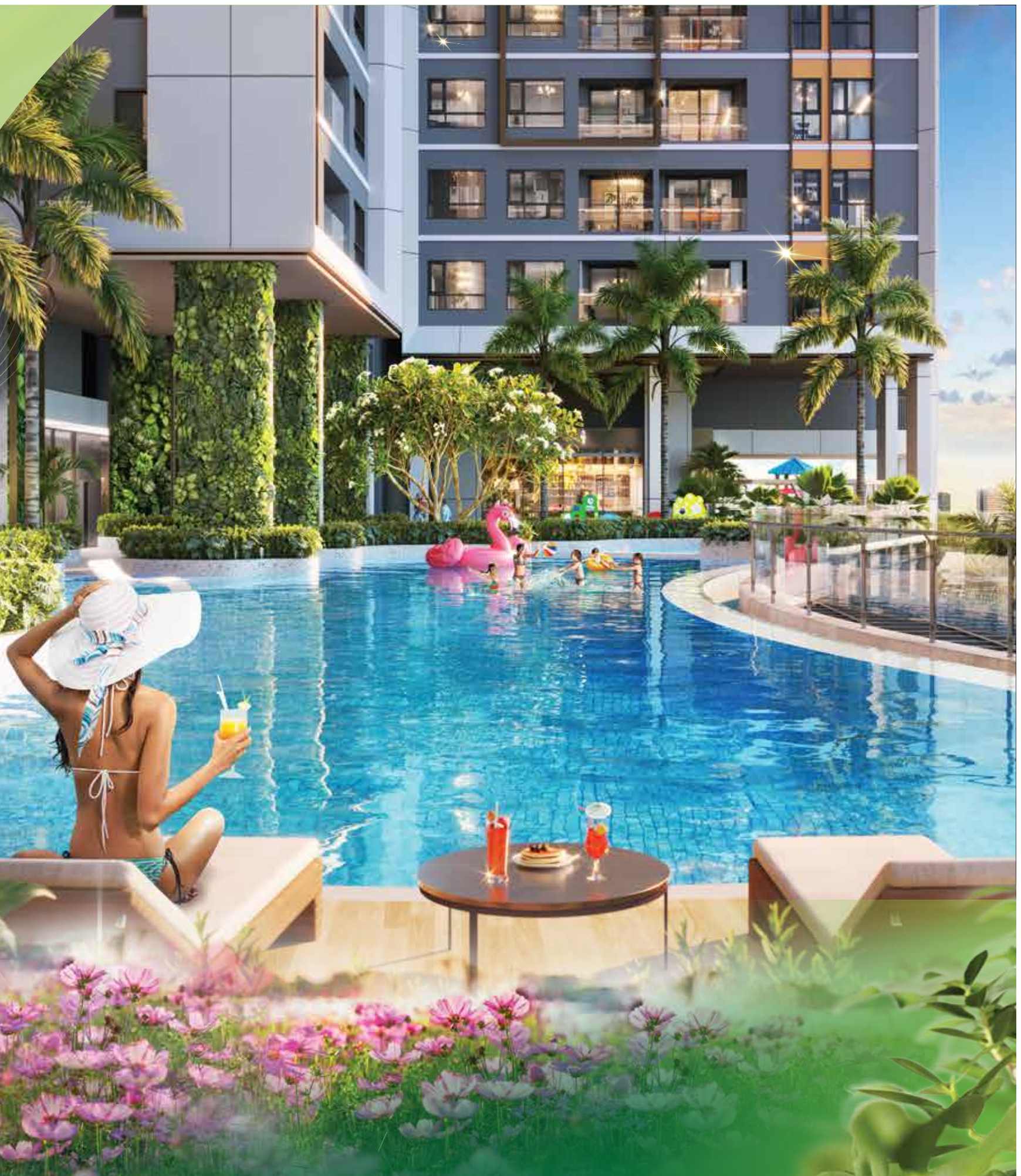
Mỗi tổ ấm tại Essensia Sky như một villa trên không. Các tiện ích chăm sóc sức khỏe tuyệt vời ngay ngưỡng cửa cùng công nghệ hiện đại, kết nối với cộng đồng cư dân quốc tế tại Dragon City mang đến không gian sống khỏe mạnh, riêng tư, cao cấp, thân thiện với thiên nhiên cùng những trải nghiệm đáng giá.

Twin towers

Entirely located in a huge green space and encompassed with the rare well-aired atmosphere and positive energy of a 5-star resort, Essensia Sky - the very first high-grade twin condo tower in the Essensia Saigon South complex of Dragon City was designed by Tange Associates (Japan). Inspired by the original art of living and the most famous philosophies about happiness in the world, this is a blessed land with pure nature to start a joyful life

Each home in Essensia Sky is like an aerial villa. Excellent health care facilities at your doorstep with modern technology, connecting with the international community of residents at Dragon City, bring a healthy, private, high-class, nature-friendly living space with worthwhile experiences.







ống kết nối giữa tọa độ vàng

TẠI TRÁI TIM NAM SÀI GÒN



Living on the golden axis in the heart of Saigon South

Tọa lạc tại vị trí đắc địa về phong thủy và thuận lợi về giao thông, Essensia Sky nằm ở trái tim Nam Sài Gòn và được hưởng đặc quyền hiếm có nhờ sự quy hoạch bài bản, hạ tầng hoàn chỉnh:

- Nằm ngay trục đường Bắc Nam - Nguyễn Hữu Thọ - tuyến giao thông huyết mạch kết nối các tỉnh miền Tây và cách trung tâm Tp.HCM chỉ 15 phút.
- Chỉ 3 phút là đến đại lộ Nguyễn Văn Linh, đô thị Phú Mỹ Hưng với cộng đồng người nước ngoài, cộng đồng dân trí cao đang sinh sống.
- Kết nối trường đại học RMIT, Tôn Đức Thắng, trường quốc tế Nam Sài Gòn (Mỹ), trường quốc tế BVIS (Anh), Kinder World (Mỹ - Singapore), trường Nhật Bản, Hàn Quốc, Đài Bắc; bệnh viện FV, bệnh viện tim Tâm Đức, các phòng khám đa khoa, siêu thị Lotte, Vivocity, Crescent Mall, GO... và đầy đủ các tiện ích tài chính- ngân hàng, mua sắm, vui chơi giải trí trong bán kính 2km.

Trong tương lai, khu đô thị Dragon City, nơi Essensia Sky tọa lạc sẽ ngày càng phát triển thông qua quy hoạch hệ thống giao thông đồng bộ và hiện đại của Tp.HCM như: tuyến Metro số 4, cầu vượt ngã tư Nguyễn Văn Linh- Nguyễn Hữu Thọ,...

Essensia Sky is located in the heart of Saigon South, a prime location in terms of feng shui and convenient for transportation, and enjoys rare privileges thanks to its thorough planning and complete infrastructure:

- Located along the North-South-Nguyen Huu Tho road, which connects the western provinces, and only 15 minutes from the heart of Ho Chi Minh City.
- Only 3 minutes to Nguyen Van Linh Avenue and the Phu My Hung urban area, which is home to the expatriate and highly educated communities.
- Linking RMIT University, Ton Duc Thang, Saigon South International School (USA), BVIS International School (UK), Kinder World (USA-Singapore), Japanese, Korean, Taipei; FV hospital, Tam Duc heart hospital, polyclinics, Lotte supermarket, Vivocity, Crescent Mall, GO... and a full range of financial-banking, shopping, and entertainment amenities within a 2-kilometer radius.

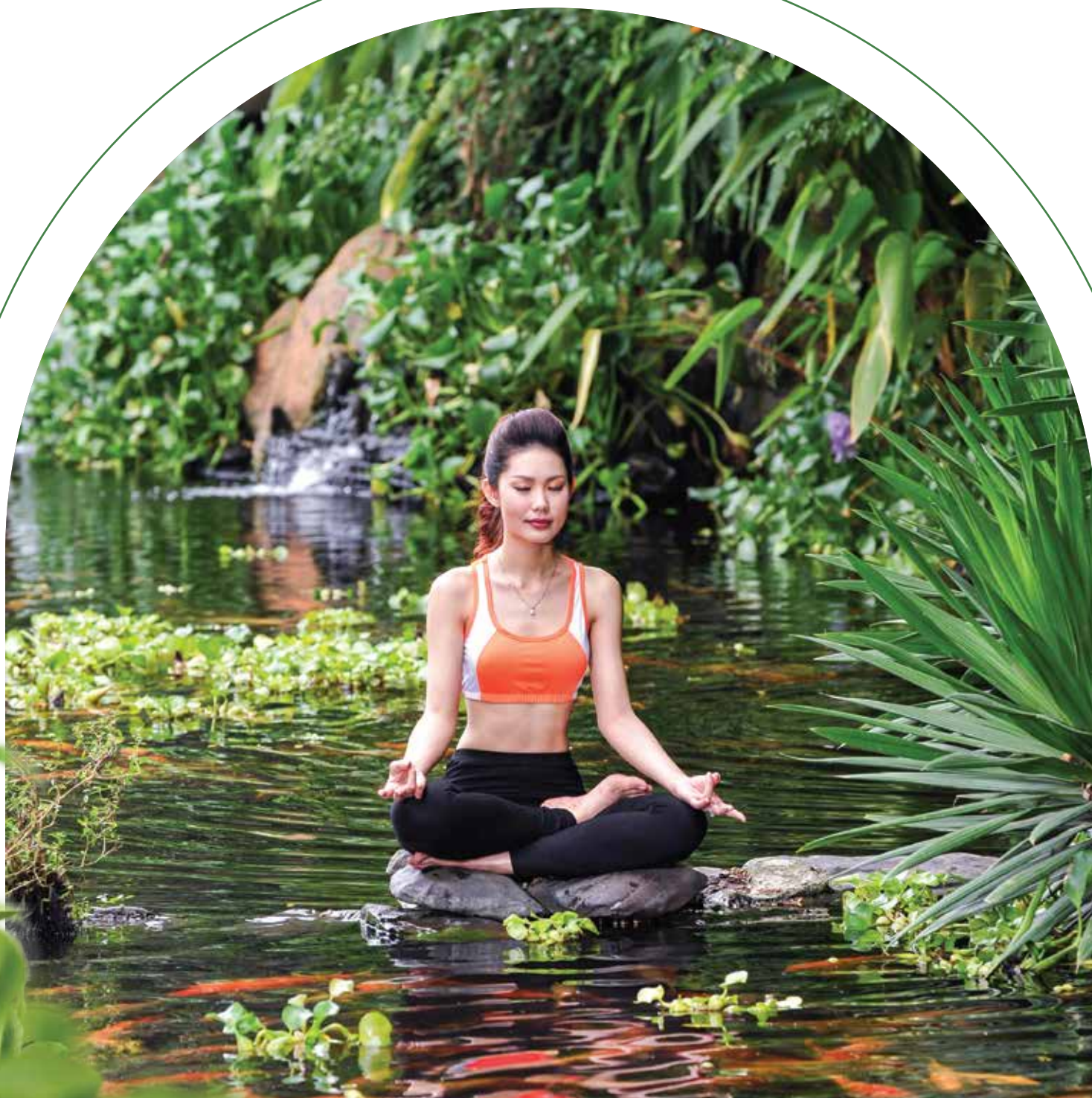
In the future, the Dragon City urban area, in which Essensia Sky is located, will increasingly develop through the planning of a synchronous and modern transport system in Ho Chi Minh City, namely: Metro line 4, the overpass at Nguyen Van Linh-Nguyen Huu Tho intersection, and so on.





Aloha

HƠI THỞ CỦA
CUỘC SỐNG
HẠNH PHÚC





Không đơn thuần chỉ là lời chào, Aloha có nghĩa là tình yêu, sự tử tế, tôn trọng và lòng trắc ẩn với tự nhiên, con người và vạn vật. Ở Essensia Sky không khí thoáng đãng, trong lành, thiên nhiên ngập tràn và các tiện ích sức khỏe tuyệt vời sẽ mang đến một tinh thần Aloha hạnh phúc cho mỗi cư dân. Đó là sân chơi trẻ em, vườn thiền, sân thể thao, thư viện, phòng gym và spa cao cấp, phòng khám bác sĩ gia đình, hồ bơi vô cực Chòm Sao, cầu đi bộ trên không,... sẽ được tổ chức quản lý chuyên nghiệp để phục vụ nhu cầu cho cư dân ở mức cao nhất. Tại các khu vực tiện ích còn có những phòng chức năng riêng hướng tới chăm sóc sức khỏe cho cư dân như hồ khoáng nóng, phòng hồi phục chức năng y học cổ truyền, phòng xông hơi... đem đến liệu pháp điều trị tổng hợp giúp tăng cường đề kháng, thể lực cho cư dân.

Toàn bộ toà nhà được sử dụng các loại sơn thân thiện môi trường, hệ thống xử lý nước thải được thiết kế và vận hành theo giải pháp bảo vệ tối đa sức khỏe cư dân. Các khu vực công cộng tại Essensia Sky được trang bị hệ thống thanh lọc không khí, thiết bị khử khuẩn tự động, công nghệ cảm ứng không chạm “touchless”, đèn năng lượng mặt trời, khu giao nhận hàng tự động,... để cư dân yên tâm sống vui, sống khỏe mỗi ngày.

Đó chính là sự tôn trọng và tử tế với vạn vật, sống gần gũi thiên nhiên và yêu thương con người.



Breath of a happy life

More than just a simple greeting, Aloha bears a meaning of love, kindness, respect and compassion to nature, humans and the universe.

Essensia Sky, filled up with open, pure and natural air as well as excellent healthcare facilities, arouses a happy spirit of Aloha in each of its residents. It ramps up the operation and management of a children's playground, a meditation garden, a sports field, a library, a high-class gym and spa, a family doctor's clinic, a Constellation infinity pool, an aerial walking bridge, and many more to meet the ultimate demands of its residents. In the utility areas, there are also separated function rooms aimed at health care for residents, such as hot mineral pools, traditional medicine rehabilitation rooms, saunas, etc.,

providing integrated therapies to boost up the immunity and fitness for all residents.

The tower is entirely covered with environment – friendly paint, and the drainage system is designed and operated for the maximized protection of residents' health. Public areas in Essensia Sky are equipped with air purification systems, automatic disinfection devices, "touchless" technology, solar power lights, automatic delivery areas, and many more. Thanks to that, the residents are assured of living happily and healthy every day.

These are the acts of respect and kindness to all beings, living close to nature and loving people.



Joie de vivre

Niềm vui sống
CỦA NGƯỜI PHÁP





Joie de vivre đơn giản là luôn biết cách tận dụng và dành thời gian để thực sự thưởng thức những niềm vui nhỏ bé trong cuộc sống bận rộn này. Tại Essensia Sky, khu thương mại, sảnh đón khách, những con đường dạo bộ, đường xe đạp, các khu sinh hoạt cộng đồng luôn mang tinh thần Joie de vivre, đây ấp niềm vui nhỏ bé và nguồn năng lượng tích cực để bạn có thể tán gẫu với bạn bè, giao lưu với hàng xóm hay đơn giản chỉ là thưởng thức niềm vui của bản thân... Trân quý những niềm vui đơn giản chính là bí quyết để có cuộc sống hạnh phúc.

the French's joy of life

Joie de vivre is bound to enjoy small happiness in this busy life. At Essensia Sky, the commercial area, the lobby, the walking paths, the bicycle paths, and the community areas are always filled with the spirit of joie de vivre, sparking small happiness and positive energy for you to chat with friends, talk to your neighbors or simply to enjoy your own happiness. Cherishing even the simplest joys is the secret to a happy life.







Lagom

Hạnh phúc

LÀ SỐNG VỪA ĐỦ

Theo triết lý sống Lagom (Thụy Điển), hạnh phúc là sống vừa đủ. Essensia Sky được tính toán thiết kế 1 cách kĩ càng để không gian sống luôn vừa vặn. Chỉ có 6-10 căn/tầng, hành lang chung rộng 1,8m, các căn hộ của Essensia Sky được thiết kế riêng biệt, sang trọng, thông minh, không góc chết có từ 2-4 mặt thông thoáng, đưa ánh sáng, hướng gió vào góc sống như một villas trên không. Mỗi căn hộ được hoàn thiện cơ bản với trần cao tối thiểu 2,9m, loggia riêng, hệ cửa kính với chiều cao sát trần, mang đến sự sang trọng đẳng cấp giúp gia chủ tối đa góc nhìn ôm trọn cảnh quan vùng dự trữ sinh thái Nam Sài Gòn.

Happiness is knowing what is enough

According to the philosophy of Lagom (Sweden), happiness is to live with just enough. Essensia Sky is designed deliberately to achieve enough living space. There are only 6–10 units per level, with a 1.8 meters wide common hallway. Essensia Sky's apartments are designed separately, luxuriously and smartly, without dead corners, with 2–4 sides of ventilation, letting light and direct wind into the living corner, like an aerial villa. Each apartment is basically completed with a minimum ceiling height of 2.9 meters, a separate loggia, and a system of up-to-the-ceiling glass doors in order to create the ultimate outlook to the landscape of Saigon South eco-area and the opulence for homeowners.



Essensia Sky là nơi đủ đầy để bắt đầu một cuộc sống cân bằng, mạnh khỏe, hạnh phúc như triết lý sống Lagom của người Thụy Điển.



Essensia Sky is a substantial place to begin a balanced, healthy and happy life as in the Swedes' philosophy of Lagom.



La Dolce Vita



Coi trọng truyền thống gia đình, tình cảm bạn bè, kết nối cộng đồng sự lãng mạn của tình yêu và chú trọng đến đồ ăn ngon, lành mạnh cho cơ thể là bí quyết để có một cuộc sống ngọt ngào La Dolce Vita của người Ý. Tại Essensia Sky, không gian giàu chất văn hóa, khung cảnh thiên nhiên lãng mạn và một cộng đồng cao cấp kết nối là nguyên liệu tuyệt vời cho một cuộc sống La Dolce Vita.

Because life is too beautiful

Treasuring family traditions, friendships, community connections, romantic love and the concentration on tasty and healthy food are keys to lead a sweet life as La Dolce Vita of the Italians. For some people, La Dolce Vita is an idea. At Essensia Sky Sky, a living space rich of culture, picturesque nature and a connective community are wonderful materials for a La Dolce Vita life.









Hygge

Những khoảnh khắc

HẠNH PHÚC & ẤM ÁP
TRONG NGÔI NHÀ
TẠI ESSENSIA

Theo triết lý Hygge (Đan Mạch), hạnh phúc là khi được sống trong một ngôi nhà ấm cúng, thời tiết đẹp, cảm nhận vẻ đẹp tinh tế của nội thất, với đồ ăn ngon và những người ta yêu mến. Những căn hộ Essensia Sky với mật độ xây dựng thấp, để cao sự riêng tư, là nơi ghi dấu cho những khoảnh khắc gia đình thoải mái, ấm áp và hạnh phúc nhất.

Dù nằm trên trục đường chính Nguyễn Hữu Thọ, nhưng Essensia Sky được xây dựng cách xa đại lộ bởi công viên cây xanh, thác nước, vườn hoa làm cho nơi đây thật dễ chịu với không khí của thiên nhiên trong lành, thoát ra khỏi cái ồn ào của xe cộ và nhịp sống hối hả bên ngoài.

Happy and warm moments in the house in Essensia Sky

According to the philosophy of Hygge (Danish), happiness is living in a cozy house with nice weather, feeling the exquisite beauty of the interior, enjoying delicious food, and being with loved ones. Essensia Sky apartments, with low construction density and high privacy, are the place to mark the most comfortable, warmest, and happy family moments.

Despite its location on the main road Nguyen Huu Tho, Essensia Sky remains a distance from the boulevard by green parks, waterfalls, and flower gardens. These have ensured the place with pleasant, natural fresh air, as well as an escape from the noise of traffic and the rushing life out there.







ghệ thuật
TẠO DỰNG KHÔNG GIAN SỐNG

Hai tòa tháp đôi Essensia Sky với 424 căn hộ & penthouse có diện tích từ 74m² - 347m², được các kiến trúc sư Tange Associates (Nhật) thiết kế hài hoà, tỉ mỉ, đậm tính tối giản, tăng mặt thoáng, pha trộn nhuần nhuyễn các yếu tố thẩm mỹ Nhật Bản và văn hoá phương đông, để không chỉ tạo ra một không gian sống đẹp, ngăn nắp, hài hoà với thiên nhiên xung quanh mà còn xây dựng một quần thể mang lại giá trị bản nguyên của cuộc sống, đem đến những trải nghiệm trọn vẹn, ở một đẳng cấp mới cho cư dân, nơi ông bà, cha mẹ sống khỏe mạnh, an yên, còn trẻ thơ như những mầm xanh vươn lớn trong an lành.

The art of creating living space

The Essensia Sky Sky twin condo towers with 424 apartments and penthouses have an area of 74m²– 347m², designed by Tange Associates (Japan) in harmony, meticulous, bold minimalism, and increased openness. The building's architectural design is a smooth mix of Japanese aesthetic elements and oriental culture. That does not only create beautiful comfortable living space with wondrous natural landscape, but also build up a complex with full life dignity and satisfactory experiences for all residents – a place where grandparents, parents live healthy lives and children are brought up wholeheartedly.

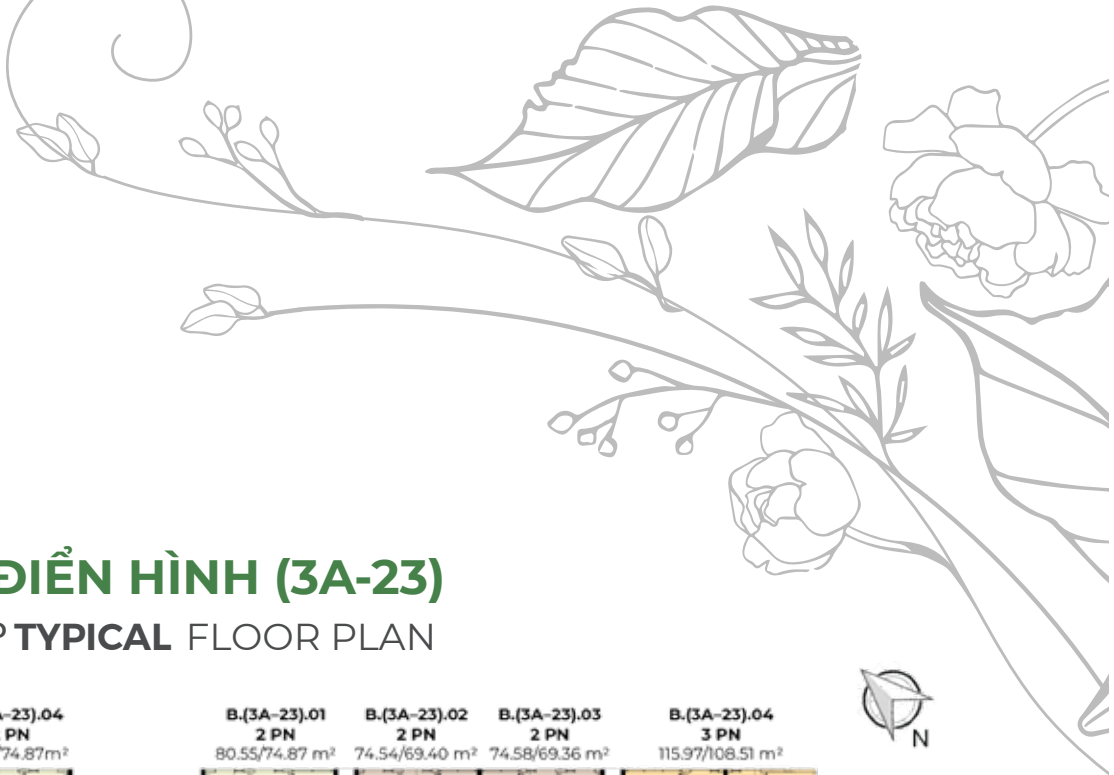




MẶT BẰNG

TẦNG 3 3RD FLOOR PLAN





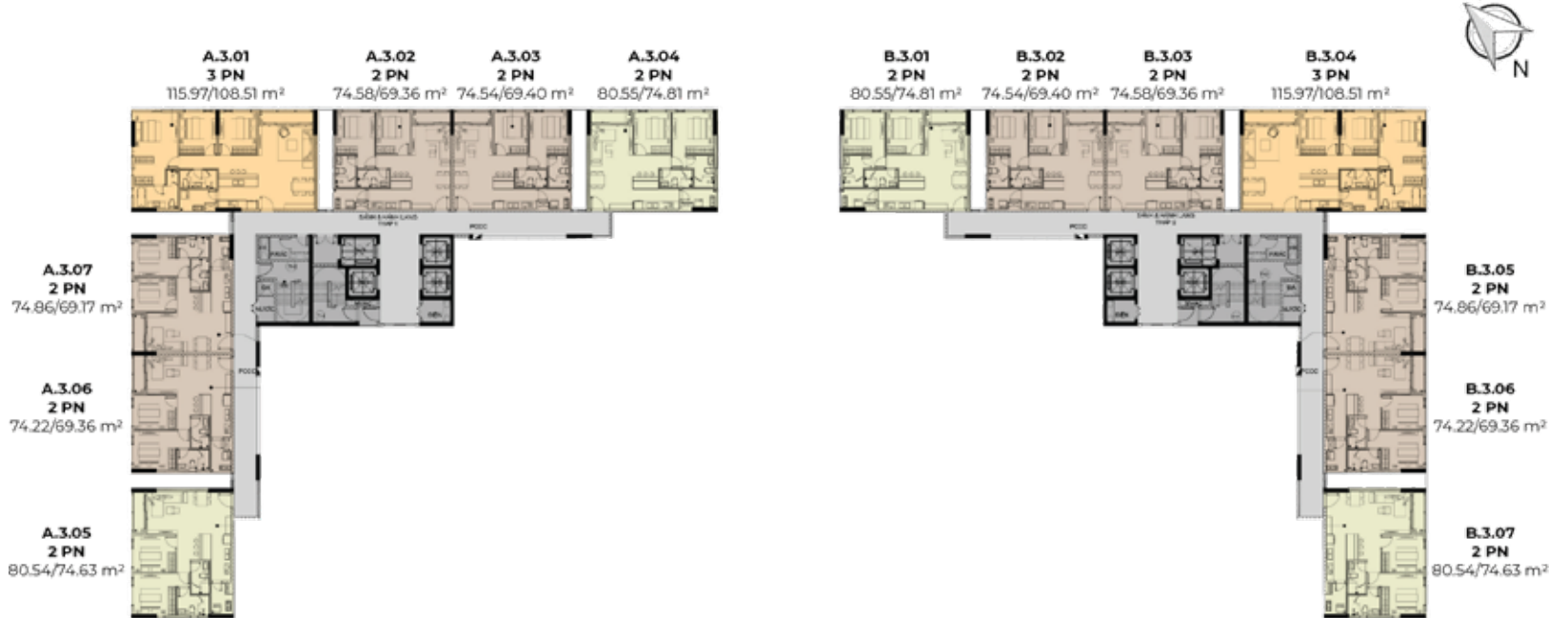
TẦNG ĐIỂN HÌNH (3A-23)

3A - 23RD TYPICAL FLOOR PLAN



TẦNG 15 - 16

15TH - 16TH FLOOR PLAN



TẦNG 24

24TH FLOOR PLAN



TẦNG 25

25TH FLOOR PLAN

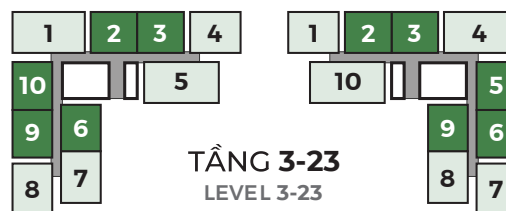




CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

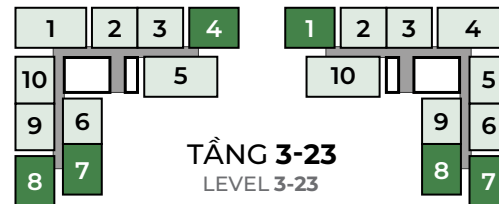
TYPICAL APARTMENT LAYOUT

Phòng ngủ : 02
Diện tích : 69.17 - 74.86 m²
 Bed room : 02
 Area : 69.17 - 74.86 m²





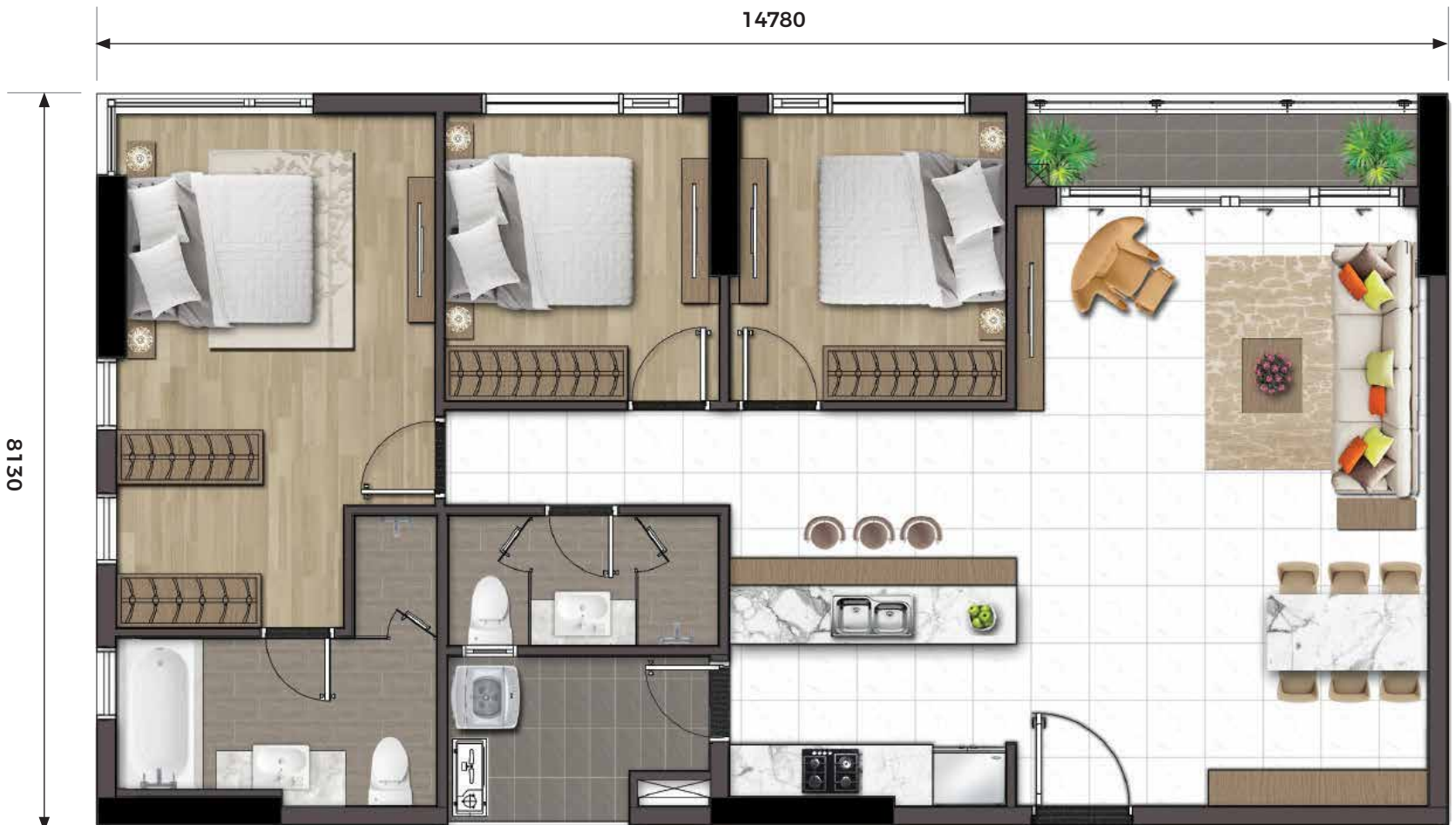
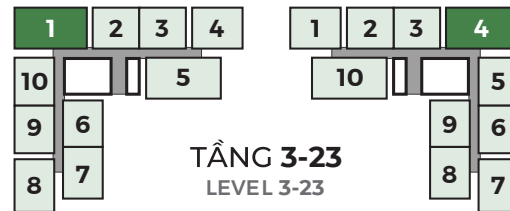
Phòng ngủ : 02
Diện tích : 74.63 - 81 m²
Bed room : 02
Area : 74.63 - 81 m²



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

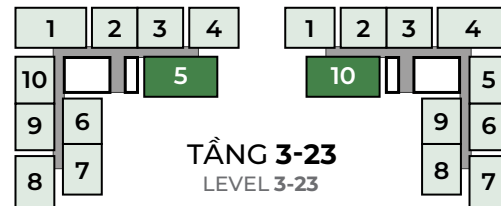
TYPICAL APARTMENT LAYOUT

Phòng ngủ : 03
Diện tích : 108.51 - 115.97 m²
Bed room : 03
Area : 108.51 - 115.97 m²





Phòng ngủ : 03
Diện tích : 111.43 - 119.53 m²
Bed room : 03
Area : 111.43 - 119.53 m²



Một tương lai tươi mới đang chờ đón bạn trở về với bản nguyên cuộc sống ...

Không chỉ được thừa hưởng trọn vẹn những tinh hoa hiện hữu của khu Nam Sài Gòn, dự án còn là bước mở đầu của quần thể căn hộ cao cấp được phát triển vì sức khỏe và hạnh phúc con người mang tên Essensia Sky được thiết kế theo tiêu chí bền vững, chống biến đổi khí hậu, sử dụng nguyên liệu tái chế, thân thiện môi trường, đưa thiên nhiên cây xanh, hoa cỏ vào trong từng góc sống cùng với các dịch vụ chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng, ăn uống thực dưỡng Organic cho mọi thế hệ trong gia đình bạn. Hãy bắt đầu một tương lai tươi sáng, sống khỏe mạnh, đắm ấm giữa thiên nhiên ngay từ hôm nay với Essensia Sky.



A fresh future is waiting for you to return to the original values of life...

Not only inheriting all the existing quintessence of the Saigon South area, the project is also the first step of a high-class apartment complex developed for human health and happiness named Essensia Sky, designed according to the criteria of sustainability, combating climate change, using recycled materials, being environmentally friendly, and bringing nature into every corner of life, along with health care and rehabilitation services as well as a diet with organic food for all generations in your family. Let us start a bright future, a healthy and cozy life in the midst of nature since today with Essensia Sky.





Một sản phẩm

đến từ **CHỦ ĐẦU TƯ PHÚ LONG**

A product
from Phu Long Investor Developer



Nhà phát triển Phú Long có lịch sử hoạt động gần 20 năm, tiên phong đánh thức tiềm năng các vùng đất ngủ quên trở thành những đô thị xanh, văn minh, hiện đại; kiến tạo những công trình mang giá trị vượt thời gian, những không gian sống tiện nghi, văn hóa, an ninh, thân thiện với môi trường, góp phần thay đổi diện mạo đô thị, hạ tầng du lịch, thương mại, đem lại giá trị gia tăng bền vững cho nhà đầu tư và khách hàng.

Là một tập đoàn bất động sản vận hành theo những chuẩn mực doanh nghiệp phát triển bền vững trên thế giới, Phú Long tiếp tục mở rộng lĩnh vực hoạt động và đầu tư phát triển những đô thị thông minh, khu nghỉ dưỡng cao cấp tại các thành phố lớn, địa danh du lịch nổi tiếng như Hà Nội, Hồ Chí Minh, Nha Trang, Đà Nẵng, Phú Quốc.

Developer Phu Long has been in operation for nearly 20 years, pioneering the potential of dormant lands to become green, civilized, and modern cities; creating works of timeless value; comfortable living spaces, culture, security, and environmental friendliness; and contributing to changing the face of urban areas, tourism, and commercial infrastructure, bringing sustainable added value for investors and customers.

As a real estate corporation operating in accordance with sustainable business standards in the world, Phu Long continues to expand its field of activity and invest in developing smart cities and luxury resorts in major cities and famous tourist destinations in Vietnam, such as Hanoi, Ho Chi Minh, Nha Trang, Da Nang, and Phu Quoc.





Pháp lý

HOÀN HẢO

- Đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Khách hàng mua Căn hộ được sở hữu ổn định lâu dài (đối với người Việt Nam).

Perfect legal status

- A certificate of land use rights;
- Customers who buy the apartment are entitled to long-term stable ownership (for Vietnamese citizens only).

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thành tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

We have completed this document with effort and care. However, the document is used for reference purpose only. Images, technical diagrams, interior or exterior layouts, or descriptions are for illustrative purposes only and are not actual information or legal representations. Official information based on the contract.





Đồng hành cùng Phú Long là các đơn vị tư vấn quốc tế có uy tín, kinh nghiệm như Surbana (Singapore), Tange (Nhật), SCI-LAB (Thái Lan). Essensia Sky được phát triển theo các chuẩn mực tốt nhất trong quy hoạch, thiết kế hướng đến thiên nhiên để mỗi cư dân tương lai được tận hưởng trọn vẹn không gian sống lý tưởng, an ninh vượt trội, cùng những trải nghiệm đáng giá tại vùng đất lành - nơi cuộc sống hoan ca mỗi ngày.

Our Partners

Alongside Phu Long are reputable and experienced international consultants such as Surbana (Singapore), Tange (Japan), and SCI-LAB (Thailand). Essensia Sky South Saigon is developed according to the highest standards in planning and design towards nature so that each future resident can fully enjoy the ideal living space, outstanding security, and worthwhile experiences on the good lands-where life is joyful every day.





ESSENSIA

at Nam Sai Gon

CHỦ ĐẦU TƯ
INVESTOR



PHULONG[®]

HOTLINE: 1900 1899

www.essensia.vn